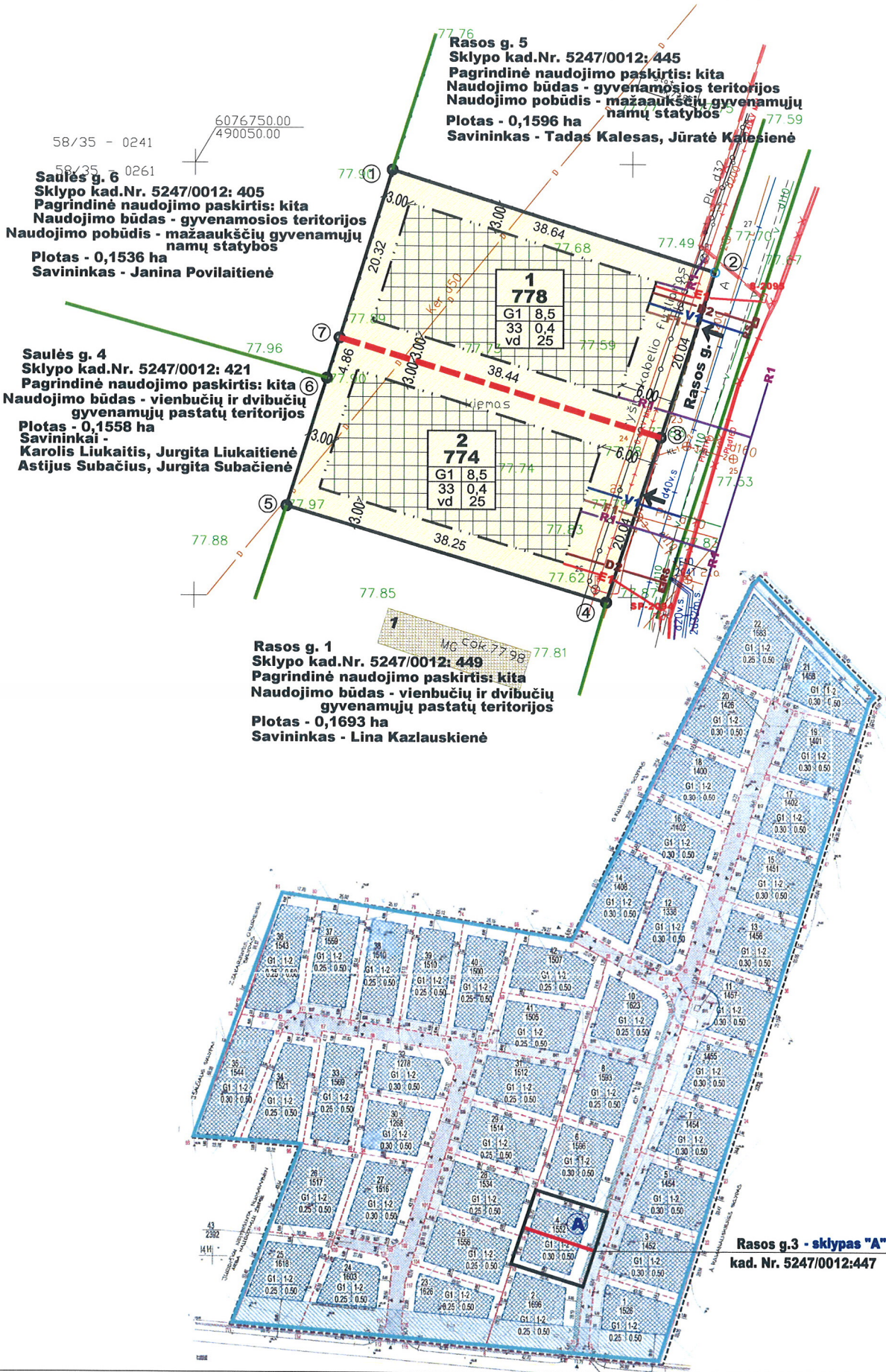


DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ - brėžinyje "A" (tarp taškų 1 - 7).

Žemės sklypas kad. Nr.5247/0012: 447 - Rasos g. 3, Kauno r.sav., Alšėnų sen., Jonučių k.  
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.  
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.  
Naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.  
Žemės sklypo savininkas - Elvinas Riauba, Simona Riaubienė, Lina Venckevičienė.  
Sklypo plotas - 0,1552 ha.  
Žemės naudojimo apribojimai:  
1) Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.



Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-11-27 įsakymu Nr.1188 patvirtinto Kauno r.sav., Alšėnų sen., Jonučių k., 1skl. (kadastro Nr.5247/0012:1) ir 3 skl. (kadastro Nr. 5247/0012:3) detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Rasos g. 3, kadastro Nr. 5247/0012:447.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

Žemės sklypą Kauno r.sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Rasos g. 3 padalyti į du sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ												
Sklypo (jo dalies) servituto Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos - tarp taškų:	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	1, 2, 3, 7	778	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	33%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1- 2	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Esamas servitutas 4370 kv.m - teisė tiesti, aptamauti, naudoti elektros ir inžinerinius tinklus sklypuose Nr.1-3, 5, 7-13,15, 17, 19, 21, 22, 44 (viešpataujantis daiktas).

2	3, 4, 5, 6, 7	774	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	33%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1- 2	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
---	---------------	-----	---	------------	--	------	-----	-----	--------------------------------------	----	------	---

Esamas servitutas 4370 kv.m - teisė tiesti, aptamauti, naudoti elektros ir inžinerinius tinklus sklypuose Nr.1-3, 5, 7-13,15, 17, 19, 21, 22, 44 (viešpataujantis daiktas).

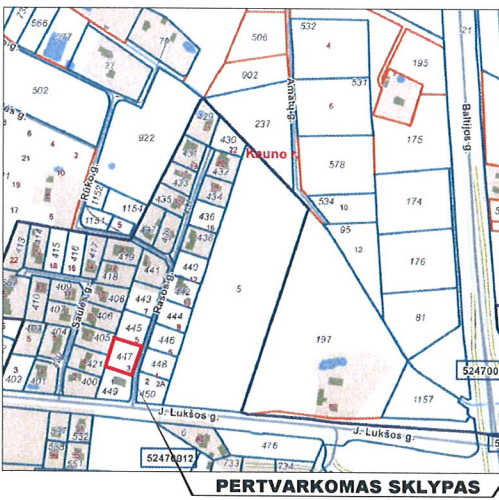
PASTABOS:

- Detaliojo plano keitimas parengtas vadovaujantis:
- Kauno raj. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. TS-43 ).
- Kauno raj. savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr. TS-341).
- Infrastruktūros objektų - degalinių išdėstymo Kauno rajone specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2010-02-18 sprendimu Nr. TS-68).
- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno r. sav., Alšėnų sen. specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-05-15 sprendimu Nr. TS-237).
- Kauno raj. savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr. TS-385).
- Kauno rajono turizmo plėtos teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr. TS-275).
- Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299).
- Projektuojamiems sklypams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 bei daliniai pakeitimai.
- Projektuojamoje teritorijoje infrastruktūra pilnai išvystyta. Magistraliniai inžineriniai tinklai pakloti Rasos gatvėje.
- Projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų kanalizacijos tinklai prijungiami prie esamų tinklų Rasos gatvėje. Techninio projekto metu gauti savo lėšomis klojusį savininkų sutikimus.
- Projektuojami 0,4 kV elektros kabeliai prijungiami nuo esamų 0,4 kV elektros komercinių apskaitos spintų SP-2094 ir SP-2095.
- Perspektyviniai ryšių tinklai projektuojami iki sklypo ribos.
- Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto - 25 % (tai želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus plotas nuo viso žemės sklypo ploto) sklypuose Nr.1,2.
- Projektuojamuose sklypuose saugotini medžių nėra.
- LR Aplinkos ministro 2005 m. liepos 1d. įsakymu Nr. D1-338 "Dėl STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" patvirtinimo" pakeitimo 2015 m. lapkričio 4 d. Nr.D1-800 maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4. Šis pakeitimas įsigalioja nuo 2016 m. sausio 1d.
- Gretimuose sklypuose vykdoma veikla įtakos projektuojamam sklypui neturės (gretimų sklypų naudojimo būdas yra žemės ūkio ar gyvenamosios teritorijos sklypai).
- Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo riba.
- Motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinį ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki projektuojamų pastatų. Rasos gatvė pasibaigia akligatviu, įrengiant 12,00 x 12,00 m apsisukimo aikštelę.
- Planavimo iniciatorius Elviną Riaubą, Simoną Riaubienę, Lina Venckevičienę atstovauja Žydrūnas Maščinskas.
- Inžineriniai tinklai projektuojami ir įrengiami žemės sklypuose, kuriuose įregistruoti servitutai.

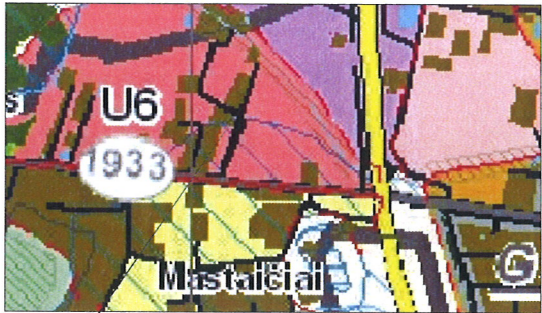
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA (sutampa su koreguojamo detaliojo plano riba)
	ATIDALINTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
	STATINIŲ STATYBOS VIETA
	GYVENAMOJI TERITORIJA
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis 8,50 m
	SKLYPO NR.(pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
	G1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 8,5 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai) 0,33 - UŽSTATYMO TANKIS 0,4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS vd - UŽSTATYMO TIPAS 25 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE
	PROJEKTUOJAMI VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI - ĮVADAS
	DUJOTIEKIO REGULIATORIAUS SPINTA
	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMI PERSPEKTYVINIAI RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NT REGISTRE RIBA

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJ. SAV. TERITORIJOS BP



ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" +370/ 209260 VASARIO 16-IOŠIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352		KOMPLEKSAS Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-11-27 įsakymu Nr.1188 patvirtinto Kauno r.sav., Alšėnų sen., Jonučių k., 1skl. (kad. Nr. 5247/0012:1) ir 3 skl. (kad. Nr. 5247/0012:3) detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Rasos g. 3, kadastro Nr. 5247/0012:447.				
A-776	PV	L.PĖŽELIENĖ		2017-04	OBJEKTAS Žemės sklypas Kauno r.sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Rasos g. 3, kadastro Nr.5247/ 0012: 447			
A-776	ARCH.	L.PĖŽELIENĖ		2017-04	BRĖŽINYS  PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500			
					LAIDA 0			
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI				ŽYMUO			
DP	Elvinas Riauba, Simona Riaubienė, Lina Venckevičienė				03- PLAN-2017 -DETALUSIS PLANAS			
					LAPAS 1			
					LAPŲ SK. 1			